

おちあいプラザ 4号

テナント募集！！

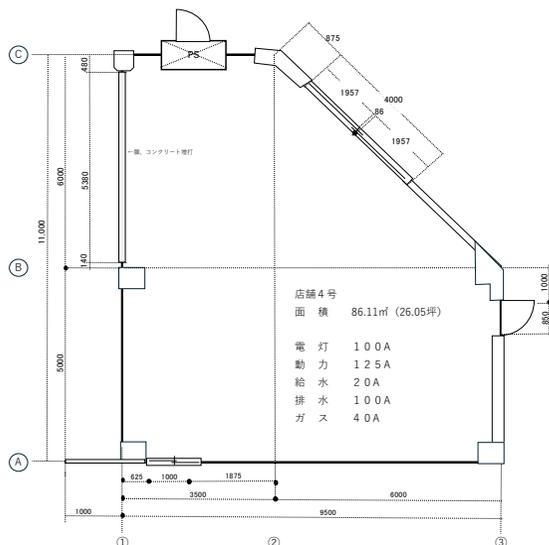


こちらから360度バーチャル内覧をご覧ください

2025年8月8日現在



外観写真イメージ



内部写真



周辺地図

種別	貸店舗
最寄駅	・地下鉄名谷駅より徒歩約13分 ・市バス76系統で9分「神戸医療センター前」または「西落合住宅前」下車すぐ
敷金	月額賃料(税込) 10か月分
賃料	1年目 ¥192,886/(月額) 2,240円/㎡ 2~3年目 ¥220,441/(月額) 2,560円/㎡ 4年目 ¥247,996/(月額) 2,880円/㎡ 5年目 ¥275,552/(月額) 3,200円/㎡
その他	共益費: ¥26,416/(月額) 駐車場: ¥11,000/台 ※任意
所在地	神戸市須磨区西落合5丁目13 商業棟B棟 4号
交通	市バス5系統 12系統 13系統 14系統 15系統 76系統 「神戸医療センター前」または「西落合住宅前」下車すぐ
募集用途	店舗・事務所
建物	建物名 おちあいプラザ
	構造 鉄骨造
	面積 86.11㎡
	築年月 平成2年11月30日
契約期間	定期借家契約5年(応相談)
駐車場	お客様用無料駐車場31台
現況	空室
引渡状態	スケルトン
入居日	ご相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■近隣に国立病院機構神戸医療センターあり ■既存店はスーパー、郵便局、コインランドリー、理容室 ■電気は当社検針による請求、水道・ガスは個別契約 ■医療機関は募集していません ■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要

※上記金額には消費税が含まれていません。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



株式会社こうべ未来都市機構
ひと・まち・むすぶ・みらい

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

www.kfcc.co.jp

Email:leasing@kfcc.co.jp

FAX:078-647-3308



※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします